



DIE DORTMUNDER KAMPAGNE ZU KLEINEN EINFAMILIENHÄUSERN

Motivation



MOTIVATION + DRINGLICHKEIT

Rohstoffverbrauch übersteigt Reproduktion

Wir verbrauchen **1,75 X**

mehr, als die Erde
pro Jahr reproduzieren kann.*



* Stand 2019 | Quelle: <https://www.overshootday.org/newsroom/past-earth-overshoot-days/>



Wohnflächenbedarf



Wohnfläche pro Person im Bundesdurchschnitt

- 1960 20 qm
- 1990 35 qm
- 2000 40 qm
- 2020 47 qm

- 1-Personenhaushalte 67 qm

- Die Zahl der 1-Pers.HH steigt,
Anteil in Großstädten über 50 %

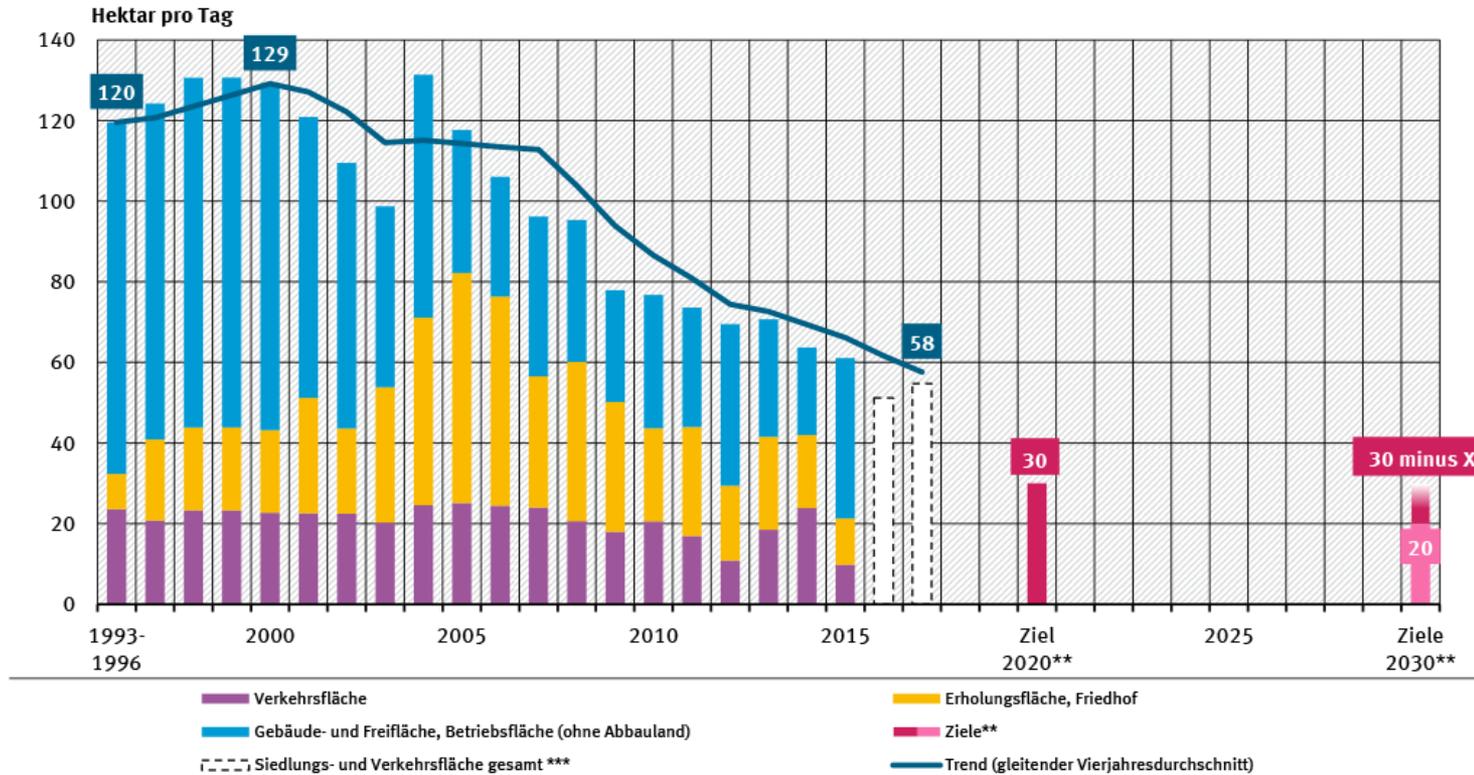
- insg. 41 Mio. Wohnungen,

Rohstoffmenge pro Person 186 t



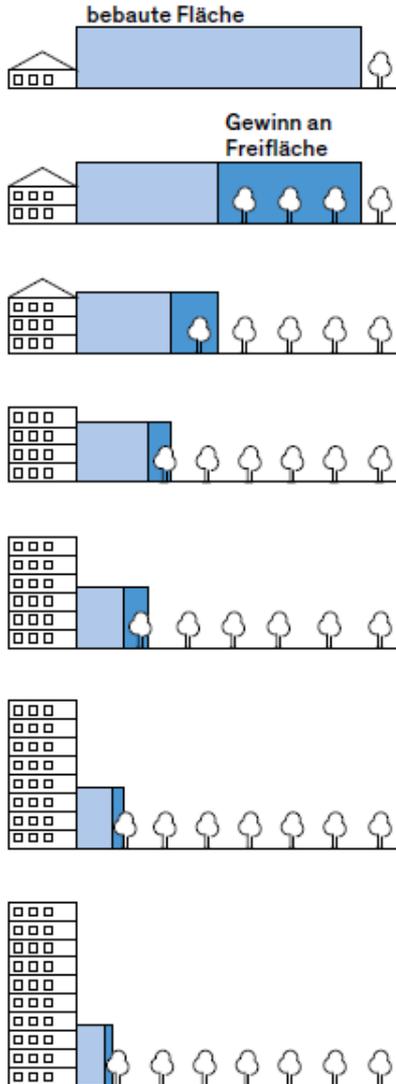
Flächenverbrauch

Anstieg der Siedlungs- und Verkehrsfläche*



<https://www.umweltbundesamt.de/daten/flaeche-boden-land-oekosysteme/flaeche/siedlungs-verkehrsflaeche#textpart-2>

Mehrfamilienhäuser statt kleine Häuser



MFH sind kompakt und energieeffizienter als kleine Häuser

MFH sind flächensparender als kleine Häuser

aber:

Kleine Häuser sind besser als klassische Einfamilienhäuser, bezogen auf CO₂ pro Person



Der vorlor(g)ene Traum vom Eigenheim...



☰ SPIEGEL Politik

Hamburgs Grüne verbieten Einfamilienhäuser



Traumhaus ade

Eine Kolumne von Alexander Neubacher

In Hamburg-Nord dürfen keine Einfamilienhäuser mehr gebaut werden, weitere Kommunen werden folgen. Das neue grüne Wohnideal kommt aus dem Osten.

06.02.2021, 16.17 Uhr



sreenshothttps://www.spiegel.de/politik/deutschland/hamburg-gruene-verbieten-einfamilienhaeuser-traumhaus-ade-kolumne-a-00000000-0002-0001-0000-000175196783



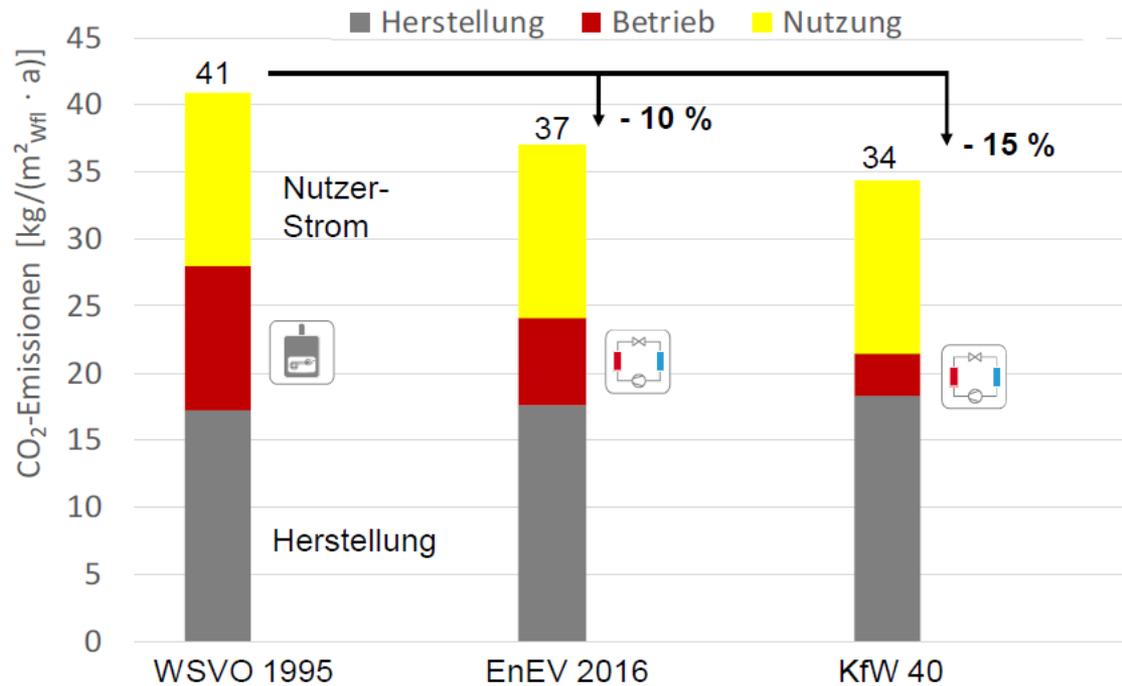
Jährliche CO₂-Emissionen / Neubau



bautech 18. - 21. Feb. 2020

Jährliche CO₂-Emissionen / m²
Versch. Gebäudestandards ohne PV

Steinbeis-Transferzentrum
Energie-, Gebäude- und Solartechnik Stuttgart



Quelle: Norbert Fisch



ZUKUNFT BAU
MODELLVORABEN



'Rebound-Effekt' im Wohnungsneubau



100 EnergiePlusHäuser: effizient, aber groß



Effizienzgewinne werden von steigendem Wohnflächenbedarf aufgezehrt.

Keine Innovationssprünge bei der Energieeffizienz im Neubau zu erwarten

Der Wohnungssektor leistet zu wenig zur Erreichung der Klimaschutzziele



Kleine Häuser haben ein schlechtes Oberflächen/Volumen-Verhältnis



Kaiserpinguin
120 cm
- 20 Grad

<https://pixabay.com/de/photos/pinguine-kaiserpinguine-baby-mutter-429134/>



Galapagos Pinguin
50 cm
+ 24 Grad



Was sind kleine Häuser + warum brauchen wir sie?

Mobile Tiny Houses



DIE URSPRÜNGE:

Amerika um 1900

minimalistisch +
konsumkritisch



WORUM ES NICHT GEHT!

Mobile Homes



EIN BEKANNTES BEISPIEL:

Bauwagen +
Peter Lustig



Kleine Häuser...



www.greenspaces.de



Foto: Hubertus Pieper

von 20 qm, on wheels...

...über 40 qm, bedingt mobil

...bis 100 qm für 4 Personen, immobil



Bauplätze, die es nicht gibt ...



dauerhaftes Wohnen nur in einem baurechtlich gesicherten Wohngebiet mit Erschließung, Strom, Wasser und Abwasser, so wie jedes andere Wohngebäude auch!

Nicht

- im großen Garten,
- auf dem Campingplatz
- in der Garageneinfahrt
- auf dem Bauernhof
- am Waldrand
- auf einem Parkplatz



<https://www.wohnwagon.at/der-wohnwagon/bilder-galerie/>



Die Kampagne in Dortmund



50.000 € Förderung

Ideenwettbewerb Baukultur, Wohnen
und Nachhaltigkeit

09/ 2018

gefördert durch



ein Projekt des



Schulen, Messen, Vorträge

Forum Stadtbaukultur 2019



Energievision 2050 an 5 Dortmunder Schulen



Baumesse NRW 2019



Messe Fair Friends 2019



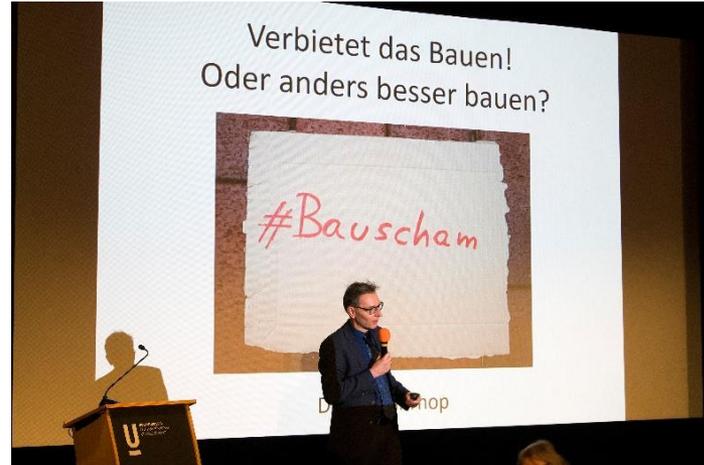
Fotos: Martina Hengesbach

Messen, Fachtagung

Fair Friends 2019, RUB



Fachtagung im Dortmunder U



Fotos: Martina Hengesbach

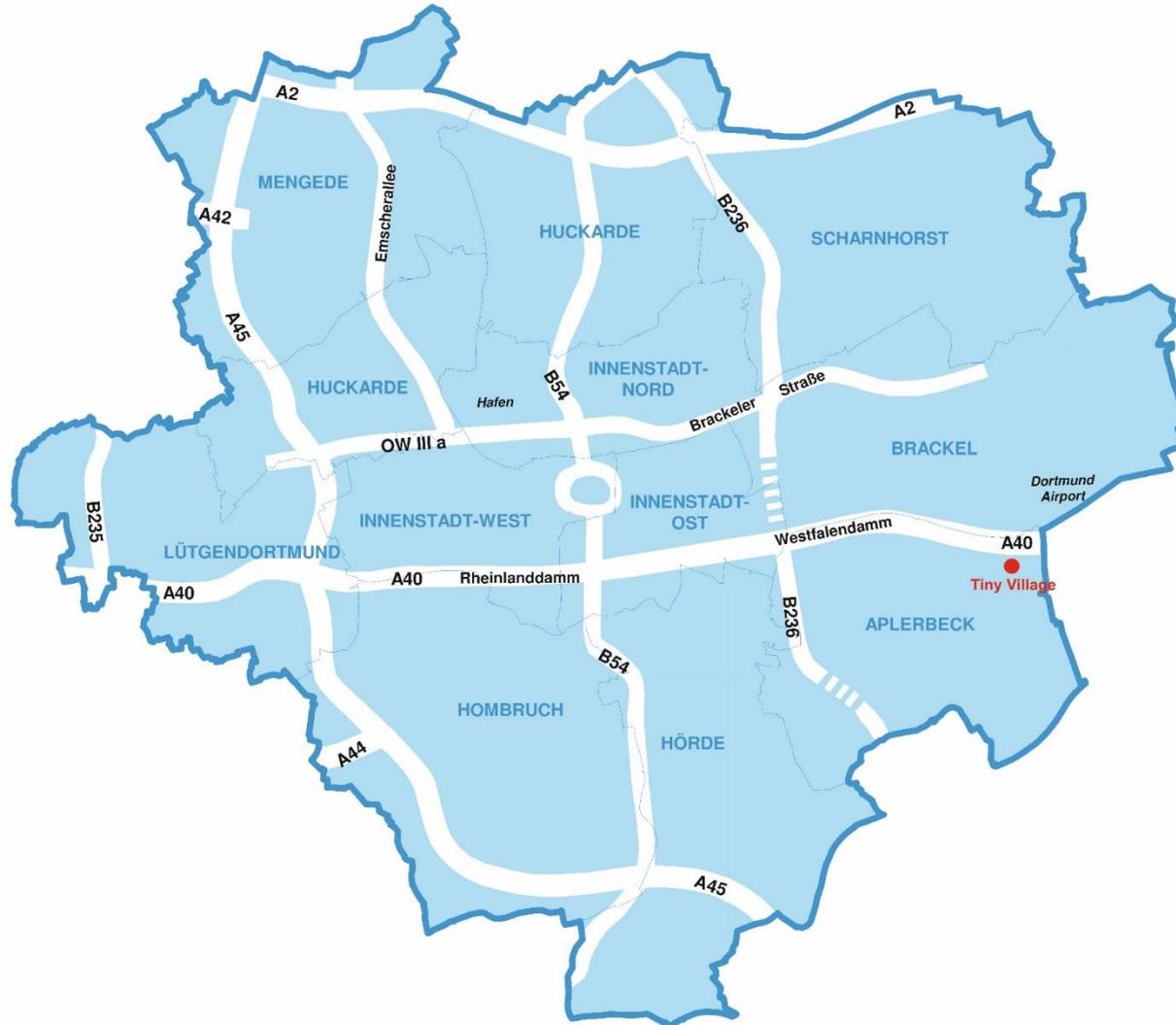
Fair Friends 2020, FH Architektur Dortmund



Quelle: Entwurf Lukas Salomon

Ratbeschluss im März 2019
Tiny Village
statt
klassisches Einfamilienhausgebiet

Lage im Stadtgebiet



im Grünen und doch stadtnah



1. Entwurfsidee ohne kleine Häuser



Entwurf: Hanna Tries

4 EFH
8 DHH
12 WE Baugruppe
24 WE

städtebauliches Gestaltungskonzept



Entwurf: Sabine Albermann

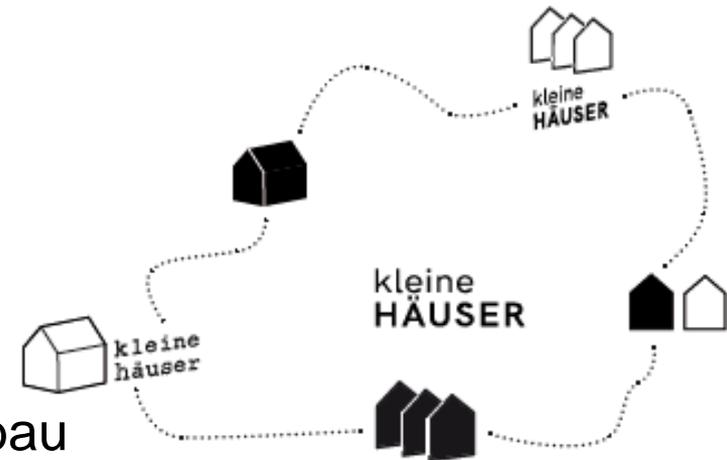
Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



Rahmenbedingungen



- zum dauerhaften Wohnen, keine Tiny Houses on wheels
- 45 qm Wohnfläche pro Person +15 qm je weitere Person im HH
- Grundstücksvergaben nur an Baugruppen, mind. 4 Parteien
- Grundstücksvergabe im Konzeptverfahren
- Wahlmöglichkeit: Kauf oder Erbpacht
- autofrei, keine Stellplätze am Haus
- tiny = teilen: Gemeinschaftseinrichtungen möglich
- Baubeginn 2023 / 24
- i.d.R. kein öffentlich geförderter Wohnungsbau



Planungsprozess



- 1. Planungswerkstatt September 2020
- monatliche Onlinetreffen
Schwerpunktthema, Stand in den Baugruppen, Moderation Stadt Dortmund
- Neueinsteigertreffen
- 2. Planungswerkstatt August 2021
- Auswahlverfahren für die Baugruppen
- Fertigstellung des Bebauungsplanes, Mitte 2022
- Fertigstellung der Erschließung bis Ende 2023
- Baubeginn ab 2024



Baugruppen / Übersicht

GRÜNE DÄCHER SÖLDE
5 Parteien, 7 Pers.



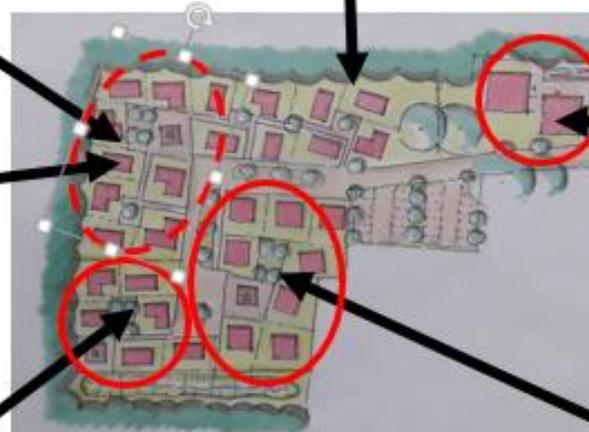
GRÜNE DÄCHER SÖLDE

Big Dream
auch Miete,
keine feste
Gruppe



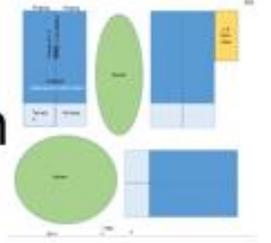
Frisch gewagt
2 Parteien, 3 Personen

Emscherholz



Hyggelig,
Wohnprojekt,
keine feste Gruppe

Tiny
Women
6 Parteien



???

Downsizing
10 Parteien, 13 Pers.



Tiny Baulückenbebauung

Reichshofstraße



Samstag, 14. März 2021
S. 21, Nr. 5211, 10. Woche

AUS DER REGION



Ruhrnachrichten, 14. März 2021

Antonella Heidel präsentiert eine Visualisierung ihres zukünftigen „Tiny Houses“. Es soll direkt neben dem Haus ihrer Eltern Sandra und Michael (im Hintergrund) stehen.

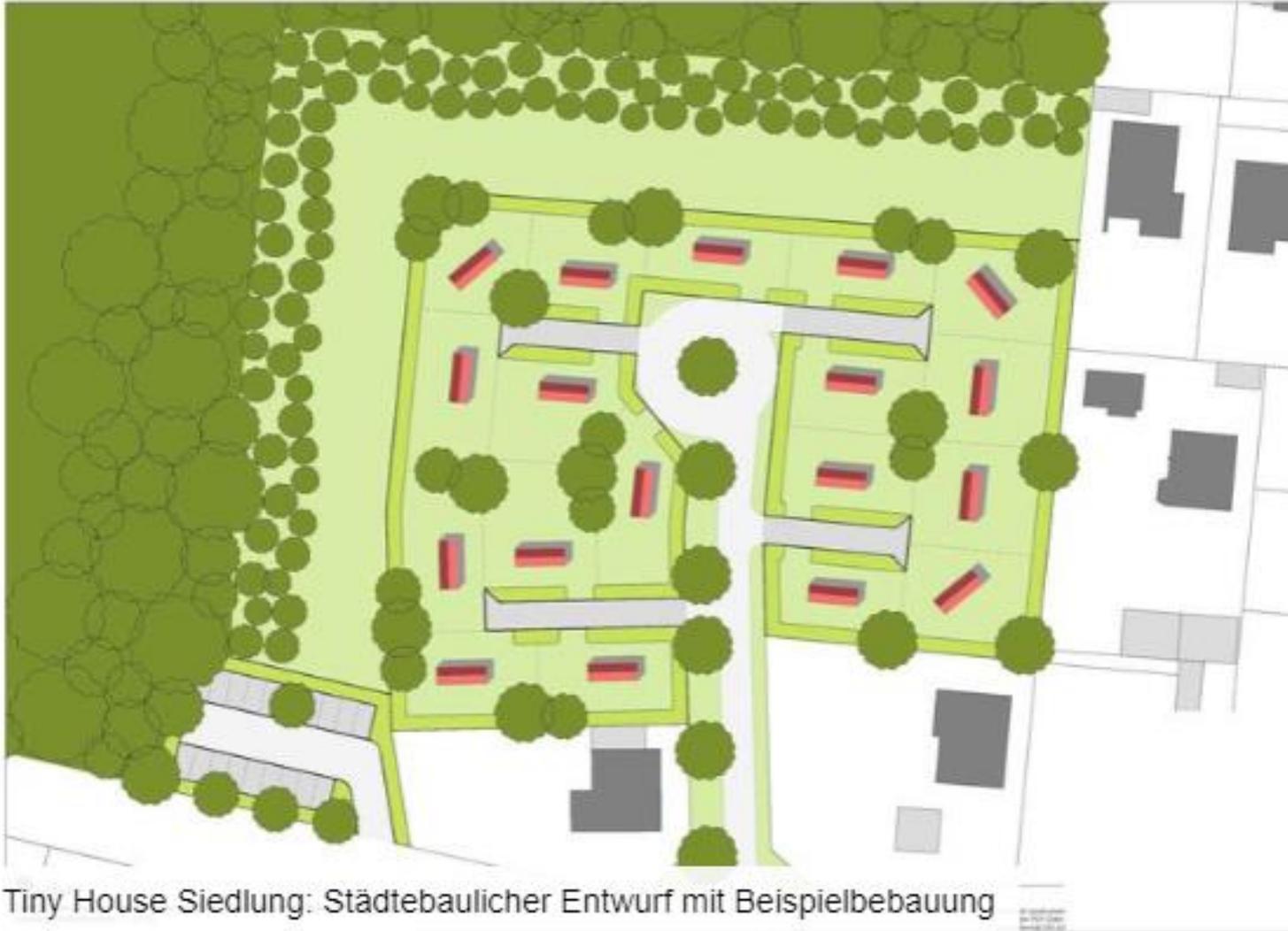
FOTO: G. HANSEN

Familie will erstes „Tiny House“ Dortmunds bauen

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



Tiny Village Celle – bis 50 qm



<https://www.celle.de/Leben-in-Celle/Planen-Bauen-Wohnen/Stadtplanung/Projekte/Tiny-House-Siedlung.php?object=tx,2727.5&ModID=7&FID=2727.34913.1&NavID=2727.506&La=1>



Zwischenresümee



- Interessenten auch von weiter weg
- gemeinsam klein,
Baugruppen konforme Klientel
- 50+, allein oder zu zweit
- tiny ist nicht billig,
aber überw. solventes Publikum
- sehr medienwirksam

- löst nicht alle Probleme, ist aber ein Signal





Kleines Haus. Großes Leben.

Die Dortmunder Kampagne für mehr nachhaltigen Wohnraum

Damit in Zukunft möglichst viele kleine Häuser in Dortmund entstehen, wollen wir mit Ihnen über nachhaltiges Wohnen und Leben sprechen - auf dieser Website, in Workshops und auf Messen. Machen Sie mit und werden Sie Teil der Kampagne für kleine Häuser!



Kleines Haus



Großes Leben



Mitreden und
Gestalten



Berichten und
Kontaktieren